САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»
(СРО «Кадастровые инженеры юга»)
пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116
Тел/Факс: 8 800 551 65 85
E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru
ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,
ИНН/КПП 6164299013/616201001

В Федеральную службу
государственной
регистрации, кадастра и картографии
(Росреестр)
Чистопрудный бульвар, д.6/19, стр.1, г.Москва,

101000

тел.(495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

2022/исх/ОО/0780 от 18.10.2022г.

от

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Пунктом 18 части 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ год завершения строительства объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, отнесен к основным сведениям об объекте недвижимости.

В силу части 2 статьи 8 Закона № 218-ФЗ к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В ходе выездных мероприятий, проводимых СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) поступают вопросы о возможности внесения изменений в год завершения строительства объектов недвижимости.

Просим Вас направить в Ассоциацию разъяснение в каких случаях и в каком порядке возможно изменение года завершения строительства в отношении объекта недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае если изменить год завершения строительства невозможно, просим Вас указать ссылку на часть 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, которая будет являться основанием для приостановления учетных действий.

Ответ ожидается на электронный адрес info@kades.ru в сроки, установленные законодательством.

Генеральный директор

СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская